



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Малыхину О.Н.

Oleeg2707@rambler.ru

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
http://www.rosim.ru

19.09.2018 № 10/31518 м
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Олег Николаевич!

Управление земельных отношений Росимущества рассмотрело Ваше обращение от 07.09.2018 б/н, направленное в электронной форме с сайта Росимущества, в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 47:08:0103001:3582, площадью 1500 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, участок 964;

- с кадастровым номером 47:08:0103001:4154, площадью 1229 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, участок 538, и сообщает, что в соответствии с поручением Росимущества от 23.07.2018 № МП-10/24284ж, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области письмом от 24.07.2018 № 9543-18 направило в Ваш адрес ответ по рассматриваемому вопросу (копия письма прилагается).

Приложение: на 2 л.

Начальник
земельных отношений

Управления



В.В. Смирнов



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191186
Приемная (812) 643-55-71;
Отдел делопроизводства и информационно-
аналитического обеспечения
(812)643-55-83;
Факс: (812)494-07-96
При переписке просьба
ссылаться на наш исходящий номер

24.07.2018 № 9573-18
На № _____ от _____

Малыхину О.Н.

oleeg2707@rambler.ru

Копия: Заместителю руководителя
Росимущества

Пензиеву М.В.

Никольский пер., д. 9,
Москва, 109012

Уважаемый Олег Николаевич!

Рассмотрев Ваше заявление, направленное в электронной форме с сайта Росимущества поручением Росимущества от 23.07.2018 МП-10/24284ж «О рассмотрении обращений», МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, расположенных на территории города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, относящихся к федеральной собственности, в собственность заявителей осуществляется МТУ Росимущества в соответствии с Положением о МТУ Росимущества, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 464, Приказом Минэкономразвития России от 04.04.2017 № 166 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов» (далее – Приказ № 166) и Земельным кодексом Российской Федерации.

Учитывая тот факт, что оснований для отказа в оказании государственной услуги по предоставлению участков в собственность членам СНП ввиду несоответствия вида разрешенного использования категории земель участков не предусмотрено соответствующим разделом Приказа № 166, МТУ Росимущества было принято решение о заключении договоров купли-продажи.

Вместе с тем в МТУ Росимущества поступило письмо Управления Росреестра по Ленинградской области от 27.02.2018 №02837, согласно которому в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.10.2014 №490 среднее значение кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по Ленинградской области составляет 27,44 руб./кв. м.

Учитывая изложенное, в целях недопущения нанесения ущерба интересам Российской Федерации в виде недополученных средств в федеральный бюджет, а также согласно поступающим нотариально заверенным заявлениям от членов СНП «Северная жемчужина», выражающим их добровольное согласие на расчет выкупной стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением №490, выкупная цена каждого земельного участка составляет произведение его площади на 27,44 руб./кв. м.

Заместитель руководителя



А.И. Лодыженская