

C76152A7500634FF5613619A7EC3E9BD



“УТВЕРЖДЕН”

Общим собранием
участников
Протокол № 1/09
от «05» сентября 2011г.

У С Т А В

садоводческого некоммерческого партнерства

«Северная жемчужина»

(новая редакция)

ОГРН 1067800033564

ИНН 7842012835

г. Санкт-Петербург
2011г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое партнерство «Северная жемчужина» (далее «Партнерство») создано на основании решения Учредителей (Протокол № 1 от «18» сентября 2006 года) и действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормами Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона «О Некоммерческих организациях», Федерального закона от 15 апреля 1998г. N66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и садовых некоммерческих объединениях граждан" (далее -Закон), настоящего Устава.

Настоящая редакция Устава Партнерства утверждена общим собранием членов, оформленным Протоколом № 1/09 от 05 сентября 2011 года.

Учредительным документом Партнерства является настоящий Устав.

1.2. Наименование Партнерства:

Полное наименование Партнерства на русском языке:

Садоводческое некоммерческое партнерство «Северная жемчужина».

Сокращенное наименование на русском языке: СНП «Северная жемчужина».

Фирменное наименование Партнерства на русском языке: Садоводческое некоммерческое партнерство «Северная жемчужина».

1.3. Место нахождения Партнерства: Россия, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.29, лит.А, помещение 12Н.

1.4. Партнерство является юридическим лицом - некоммерческой организацией, основанной на членстве, учрежденной гражданами для содействия ее членам в реализации своих прав на получение, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, содействия действующим и бывшим военнослужащим – членам Партнерства, в получении последними земельных участков для ведения садового хозяйства, а также в осуществлении деятельности, направленной на удовлетворение потребностей, связанных с реализацией таких прав, и на достижение иных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.5. Членами Партнерства могут являться физические лица, граждане РФ и лица без гражданства.

1.6. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде. Партнерство имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков РФ, круглую печать со своим наименованием на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих Членов.

1.9. Партнерство не несет ответственности по обязательствам государства, его органов, организаций, третьих лиц, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.10. Партнерство вправе создавать филиалы и представительства на территории РФ с соблюдением требований законодательства РФ и на

территориях иностранных государств, в соответствии с законодательством этих государств, если иное не предусмотрено международными договорами РФ. Филиалы и представительства Партнерства действуют на основании положений,

утверждаемых Общим Собранием Членов Партнерства. После создания филиала (или) представительства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения в части указания наименования и места нахождения филиала и (или) представительства.

1.11. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Целью деятельности Партнерства является содействие военнослужащим, а также лицам уволенным с военной службы, иным гражданам и лицам без гражданства – членам Партнерства, в реализации своих прав, в части касающейся предоставления земельных участков, содействие его Членам в достижении социальных, организационно-управленческих и иных нематериальных потребностей, защите прав, законных интересов граждан, оказанию им консультативной, организационной и иной помощи, направленной на достижение общественных благ по получению, владению, пользованию и распоряжению садовыми земельными участками, а также по организации и эксплуатации на них садового хозяйства.

2.2. Задачами Партнерства являются:

- содействие Членам Партнерства в рамках созданного Садового некоммерческого партнерства «Северная жемчужина» в получении на территории Ленинградской области, из земель подведомственных Министерству обороны РФ, садовых земельных участков и организации садового хозяйства;
- содействие Членам Партнерства в координации их действий в процессе реализации своих прав по получению, владению, пользованию и распоряжению садовыми участками без ущемления прав и интересов других Членов Партнерства;
- содействие Членам Партнерства в согласованной организации и последующей эксплуатации создаваемого садового хозяйства, включая заключение различных договоров с профильными организациями в указанной сфере по техническим вопросам, содержанию хозяйства в надлежащем санитарном, экологическом, противопожарном и технически исправном состоянии, вывозу мусора и пр.;

2.3. Для достижения обозначенных целей Партнерство осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией создаваемого садового хозяйства, заключение договоров на его обслуживание и эксплуатацию с соответствующими профильными организациями;
- оказание различных бытовых услуг нуждающимся в них Членам Партнерства;
- сбор платежей и сборов за техническое обслуживание создаваемого садового хозяйства в виде членских взносов с Членов Партнерства;
- получение кредитов, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего Партнерству, а также под залог государственных и

муниципальных органов, в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом;

- исполнение функций заказчика на выполнение проектно-сметных, строительных, монтажных, ремонтных и благоустроительных работ в сфере обустройства земель, создания и содержания на них коммуникаций, объектов недвижимости жилого и нежилого назначения;
- возведение дополнительных объектов общего имущества в создаваемом садовом хозяйстве;
- сдача в аренду либо внаем входящего в состав садового хозяйства и находящегося в собственности Партнерства имущества;
- продажа входящего в состав садового хозяйства и находящегося в собственности Партнерства имущества;
- благоустройство и озеленение территории садового хозяйства;
- организация мест для общего пользования в садовом хозяйстве для Членов Партнерства, в том числе детских и спортивных площадок, социальных и физкультурно-оздоровительных объектов, плавательных бассейнов и пр.;
- организация и эксплуатация мест коллективной стоянки автомобильного транспорта на территории создаваемого садового хозяйства или прилегающих к нему территориях, либо на арендованных территориях;
- представительство и защита прав и законных интересов членов Партнерства в государственных органах власти, в судебных органах;

Партнерство не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности.

2.4. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

2.5. Партнерство вправе осуществлять отдельные виды деятельности, предусмотренные Уставом, перечень которых определяется Федеральным Законом, только на основании специального разрешения (лицензии). Право Партнерства осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

2.6. Партнерство вправе пользоваться кредитами российских и иностранных банков как в российской, так и в иностранной валютах, приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством. Партнерство также вправе привлекать инвестиции от общественных организаций, банков и финансовых компаний, направлять их на поддержку своих Членов.

2.7. Партнерство вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Партнерства.

2.8. Партнерство вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях.

3. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА.

3.1. Партнерство может иметь в собственности различные объекты недвижимости, в том числе земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

3.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от Членов Партнерства (вступительные, ежемесячные, ежегодные и целевые членские взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования, как от Членов Партнерства, так и от третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ и услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), полученные по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.3. Партнерство по решению Правления Партнерства может создавать различные внутренние финансовые Фонды (Специальные фонды, Фонд оплаты труда и прочие), порядок образования, назначение и размер отчислений в которые устанавливаются в Положении о порядке использования средств соответствующего фонда;

3.4. Партнерство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнерства могут быть использованы исключительно по целевому назначению, определенному настоящим Уставом и Положениями о порядке использования средств, соответствующих внутренним Финансовым Фондам, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Партнерства деятельность и т.п. Названные Положения утверждаются Решением Общего собрания Членов Партнерства. Доходы от деятельности Партнерства не могут быть перераспределены между Членами Партнерства и используются только и исключительно в уставных целях.

3.5. В Партнерстве может быть приобретено имущество общего пользования. Такое имущество является совместной собственностью Членов Партнерства в случае, если оно было приобретено или создано за счет целевых членских взносов, либо оно является собственностью Партнерства как юридического лица в случае, если оно было приобретено за счет Специального фонда, образованного по Решению Общего собрания Членов Партнерства. Специальный фонд Партнерства составляют вступительные, ежемесячные и ежегодные членские взносы, а также доходы от хозяйственной деятельности Партнерства и средства, предоставленные Партнерству в соответствии с Федеральным законодательством. Средства специального фонда могут расходоваться на цели, определенные настоящим Уставом Партнерства.

3.6. Партнерство имеет право передавать, отчуждать, брать или сдавать в аренду принадлежащее ему и не запрещенное нормативными актами Российской Федерации к обороту движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

3.7. Контроль за использованием имущества и средств Партнерства осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.8. Имуществом Партнерства является также имущество его представительств и филиалов.

3.9. Финансовый год Партнерства совпадает с календарным.

3.10.Партнерство ведет бухгалтерию, статистическую отчетность в установленном порядке и несет ответственность за ее достоверность.

4. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

4.1.Членами Партнерства могут быть граждане РФ, достигшие 18 лет, которые разделяют цели Партнерства и приняты в число его Членов в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом.

4.1.1. Лица без гражданства могут стать Членами Партнерства, если земельные участки предоставлены им на праве аренды или срочного пользования.

4.1.1.1. Иностранцы граждане могут быть членами Партнерства с ограничениями предусмотренными действующим законодательством.

4.1.2. Все Члены Партнерства имеют равные права и несут равные обязанности, установленные настоящим Уставом.

4.2.Условия и порядок приема в Члены Партнерства:

4.2.1. Учредители Партнерства считаются принятыми в него с момента государственной регистрации Партнерства. Другие вступающие в Члены Партнерства принимаются в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.2.2.Желающий вступить в Члены Партнерства должен первоначально приобрести статус Кандидата в Члены Партнерства.

Для приобретения статуса Кандидата в Члены Партнерства определяются следующие обязательные условия:

-подача письменного заявления в Правление Партнерства на имя Председателя Правления с просьбой о приеме в кандидаты в Члены Партнерства;

- рекомендация хотя бы 2 (двух) существующих Членов Партнерства;

-уплата вступительного членского взноса и установленных Общим собранием Членов Партнерства на момент подачи письменного заявления целевых членских взносов.

Члены Правления Партнерства (или его Председатель знакомит подавшего заявление соискателя о приеме в кандидаты в Члены Партнерства с настоящим Уставом, в том числе с порядком и условиями приема в Члены Партнерства. Информация о правилах членства, о размере, порядке и сроках внесения членских взносов, равно как и о последствиях невнесения таковых также доводится до такого соискателя (при необходимости под расписку) членами Правления (или его Председателем).

Решение о приеме в Кандидаты в Члены Партнерства принимается Решением Правления Партнерства голосованием. В случае вынесения мотивированного отрицательного решения Правлением Партнерства по данному вопросу желающему приобрести статус Кандидата в Члены Партнерства в течение 5 (пяти) дней возвращаются все внесенные им членские взносы, вступительные и целевые взносы.

В случае положительного решения кандидату выдается Протокол заседания правления Партнерства о приеме его в кандидаты и членская книжка, которая удостоверяет оплату взносов и номер закрепляемого участка.

4.2.3.По истечении 6 месяцев после приобретения статуса Кандидата в Члены Партнерства данный Кандидат имеет право подать в Правление Партнерства соответствующее письменное заявление с просьбой о приеме в Члены Партнерства.

4.2.4.Со дня получения Правлением Партнерства письменного заявления о приеме в Члены Партнерства и 2 (двух) рекомендаций от Членов Правления, Правление обязано рассмотреть вопрос о членстве кандидата в

течении одного года, а в случае положительного решения, председатель правления издает Распоряжение о зачислении кандидата в Члены Партнерства и вручает его кандидату.

4.2.5. Кандидат в Члены Партнерства начинает пользоваться равными с Членами партнерства правами, в соответствии с настоящим Уставом, начиная с даты, указанной в Протоколе заседания Правления партнерства о приеме кандидатом в Члены Партнерства, если иное не установлено настоящим Уставом. Кандидат в члены Партнерства не имеет права голосовать на общем собрании членов Партнерства.

4.2.6. Распоряжение о зачислении кандидата в Члены Партнерства утверждается на ближайшем общем собранием Членов Партнерства. Решение Общего собрания (Собрание представителей) Членов Партнерства о принятии кандидата в Члены Партнерства (утверждении Распоряжения Председателя Правления) принимается Членами Партнерства простым большинством голосов.

В случае мотивированного отказа общего собрания от утверждения распоряжения Правления (Председателя правления) о приеме в члены Партнерства распоряжение отменяется, а кандидату в Члены Партнерства возвращаются все внесенные им членские, вступительные и целевые взносы.

Единственным подтверждением членства в Партнерстве является Протокол общего собрания, заверенная выписка из которого выдается каждому принятому в Партнерство члену.

4.2.7. Изменения в составе Членов Партнерства не влечет обязанности по внесению соответствующих изменений в настоящий Устав, если иное решение не будет принято Общим собранием Членов Партнерства.

4.3. Вступительные членские взносы.

4.3.1. При вступлении в кандидаты членов Партнерства кандидаты в Члены Партнерства уплачивают вступительный взнос на условиях, определенных настоящим Уставом, в размере и сроки, устанавливаемыми Правлением Членов Партнерства. В иных случаях, установленных настоящим Уставом, такие взносы могут не уплачиваться.

4.3.2. Указанные в п. 4.3.1. настоящего Устава вступительные взносы в имущество Партнерства вносятся в течение 7 (семи) банковских дней с момента подачи письменного заявления о вступлении в кандидаты Партнерства в Правление Партнерства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Партнерства.

4.3.3. Оплата вступительного взноса, по решению общего собрания, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещными (имущественными) правами, имеющими денежную оценку. Оценка неденежных взносов осуществляется Протоколом Общего собрания Членов Партнерства, а, при необходимости, специализированной организацией.

4.4. Ежемесячные и Ежегодные членские взносы.

4.4.1. Каждый Член Партнерства обязан вносить ежемесячные и ежегодные членские взносы в размере и сроки, устанавливаемые Общим Собранием Членов Партнерства, если иное не установлено настоящим Уставом.

4.4.2. Ежегодные членские взносы вносятся после утверждения годового отчета.

4.4.3. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание аппарата Управления и работников Партнерства, обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом, на формирование в установленном настоящим Уставом порядке фондов.

4.4.4. Ежемесячные членские взносы используются на содержание (эксплуатацию) садовых участков в соответствии с настоящим Уставом, а

также на формирование в установленном настоящим Уставом порядке фондов.

4.5. Целевые взносы.

4.5.1. Целевые членские взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, осуществляемых Партнерством в целях достижения Уставных задач, а также для формирования определенных настоящим Уставом специальных фондов.

4.5.2. Срок, размер взносов, форма внесения устанавливается Общим собранием Членов Партнерства.

4.5.3. Оплата ежегодных и целевых членских взносов, по решению общего собрания, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещными (имущественными) правами, имеющими денежную оценку. Оценка не денежных взносов осуществляется Протоколом Общего собрания Членов Партнерства, а, при необходимости, специализированной организацией.

4.6. Члены Партнерства имеют право:

-участвовать в управлении делами Партнерства;

-избирать и быть избранными в органы управления Партнерства;

-получать информацию о деятельности Партнерства, знакомиться с его бухгалтерскими книгами, иной документацией, не содержащей государственной тайны. Председатель Правления Партнерства обязан предоставить информацию о деятельности Партнерства и (или) документацию по требованию любого Члена Партнерства в месячный срок с момента подачи письменного заявления, либо телеграммы, факсимильного сообщения, телефонограммы;

-по своему усмотрению выходить из Партнерства. Выход из Партнерства влечет за собой обязанность одновременно заключить с Партнерством Договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, либо - выход из создаваемого садового хозяйства;

Для этого желающий выйти из Партнерства Член подает соответствующее письменное заявление Председателю правления Партнерства с указанием лица, претендующего на приобретение садового участка подавшего заявление Члена Партнерства, либо без его указания. Во втором случае Партнерство может взять на себя обязанность по поиску потенциального приобретателя садового участка на себя. При этом Председатель правления Партнерства отмечает на поданном заявлении день его подачи.

Если Член Партнерства выбывает с целью продажи принадлежащего ему садового земельного участка, Член Партнерства считается вышедшим из него только с даты приема на его место другого Члена (приобретения кандидатом в Члены Партнерства земельного садового участка выбывающего Члена). Датой выхода из Членов Партнерства считается дата, указанная в заявлении кандидата в Члены Партнерства, претендующего на место выбывающего Члена Партнерства. Такая дата не может быть ранее дня подачи заявления Члена Партнерства о своем выходе или дня, следующего за подачи заявления о выходе, если иная дата не указана в самом заявлении. Выплаты предусмотренные настоящим Уставом вышедшему Члену, осуществляются Партнерством не ранее одного месяца и не позднее трех месяцев с момента окончания финансового года в котором было подано заявление о выходе. По заявлению выходящего из Партнерства члена уплаченные взносы могут быть переведены на вновь вступающего члена Партнерства.

-получать при выходе из Партнерства часть его имущества, если таковое передавалось им в Партнерство, или его стоимость, за исключением членских и вступительных взносов (выплата производится в трехмесячный срок со дня утверждения годового баланса финансового года, в котором произошло

выбытие);

- при ликвидации садоводческого, огороднического или садового некоммерческого объединения получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или садового некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения;

-самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке соответствии с его разрешенным использованием и правилами, установленными Партнерством;

-осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения жилого дома, хозяйственных строений - на садовом земельном участке;

-распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

-осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.7. Члены Партнерства обязаны:

-выполнять требования настоящего Устава, решения руководящих органов, а также принятые на себя обязательства по реализации программ Партнерства;

-в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, своевременно уплачивать определенные настоящим Уставом соответствующие членские и иные взносы;

-участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;

-участвовать в общих собраниях Членов Партнерства;

-выполнять решения Общего собрания Членов Партнерства;

-нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;

-в течение 3 (трех) лет освоить земельный участок;

-использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

-соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

-соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

-не нарушать права других Членов Партнерства;

-соблюдать иные установленные настоящим Уставом или Решениями исполнительных органов Партнерства в пределах их компетенции требования.

4.8. Прекращение членства в Партнерстве производится:

-по собственному желанию на основании личного заявления в порядке, установленном п. 4.6. настоящего Устава;

-в связи с ликвидацией Партнерства;

-в случае исключения из числа Членов Партнерства на основании решения остающихся Членов Партнерства - при не внесении определенных в настоящем Уставе членских и (или) целевых взносов в определенные в нем сроки; членских - в течении 3 месяцев, целевых - в течении 3 месяцев;

- в случае нарушения положений Устава, неоднократного применения мер дисциплинарной ответственности в соответствии с настоящим Уставом.

-в случае исключения из числа Членов Партнерства на основании решения

остающихся Членов Партнерства - за нарушение действующего законодательства.

Инициатором исключения могут быть:

- Правление Партнерства;
- Председатель Правления Партнерства;
- не менее одной четверти Членов Партнерства.

Принятое решение об исключении из Партнерства доводится до сведения Членов Партнерства (не принимавших участия в Общем собрании Членов Партнерства) и до сведения исключенного Члена устно или письменно по усмотрению Правления Партнерства.

5. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

5.1. Органы управления Партнерства.

5.1.1 Органами управления Партнерства являются общее собрание его членов, правление, председатель правления;

Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

5.1.2. Партнерство вправе проводить общее собрание членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Партнерства избираются из числа членов Партнерства и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе иным членам Партнерства.

Уполномоченные Партнерства избираются в соответствии с настоящим Уставом.

6. ОЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Компетенция общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

6.1.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав Партнерства и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Партнерства и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления такого объединения, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом Партнерства не установлено иное;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Партнерства, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или садовых некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Партнерства, в том числе ведения общего собрания Партнерства (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего

распорядка работы Партнерства;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;

12) утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Партнерства.

16) Совершение сделок на сумму более 50 000 000 рублей;

17) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, определение принципов формирования и использования его имущества;

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

Изменения в Устав Партнерства принимаются общим собранием членов Партнерства большинством, но не менее 2/3 голосов. На данном собрании утверждается новая редакция устава Партнерства, либо изменения в действующий устав и назначается лицо, уполномоченное на обращение в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

6.1.2. Избрание уполномоченных производится в случае, когда число членов Партнерства становится более 50. Уполномоченные избираются в следующем количестве: на каждые 10 (десять) Членов Партнерства – 1 (один) Уполномоченный. Уполномоченные избираются на Общем собрании Членов Партнерства открытым голосованием. Для кандидатов в Уполномоченные устанавливается обязательство предоставить рекомендацию не менее 2 (двоих) членов Правления Партнерства. Уполномоченные избираются сроком на 2 (два) года, при этом Общее собрание Членов Партнерства имеет право их досрочно переизбрать по своему усмотрению.

6.1.3. Общее собрание Членов Партнерства, проводимого в форме собрания Уполномоченных, вправе принимать решения по всем вопросам, указанным в п. 6.1.1. за исключением вопросов за №№ 1, 9, 16, 17.

6.1.4. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) созывается правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной четвертой общего числа членов Партнерства, в данном случае члены - инициаторы должны все лично подать заявления в правление Партнерства, либо представить нотариально заверенные заявления от неявившихся членов.

Также члены – инициаторы обязаны представить в правление надлежащие доказательства вручения остальным членам Партнерства вопросов, которые будут поставлены на повестку дня внеочередного собрания.

Правление Партнерства обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной четвертой общего числа членов Партнерства, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом такого объединения порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением Партнерства решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Партнерства или членов Партнерства, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), о причинах отказа. Отказ правления Партнерства в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены такого объединения, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Уведомление членов Партнерства о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Председатель общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

Решения о внесении изменений в устав Партнерства и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Партнерства, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении

ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения.

Член Партнерства вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

6.1.5. При необходимости решение общего собрания членов Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам такого объединения предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Партнерства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

7. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Партнерства руководствуется действующим федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Партнерства.

Правление Партнерства избирается прямым тайным голосованием из числа его членов общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

Численный состав Правления определяется общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Правление и председатель Правления избираются сроком на 2 года. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем двух третей членов такого Партнерства. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления решается на общем собрании, причем порядок созыва такого собрания аналогичен порядку указанному в п.б.1.4. настоящего устава.

7.2. Заседания правления Партнерства созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами такого Партнерства и его работниками, заключившими трудовые договоры с Партнерством

7.3. К компетенции правления Партнерства относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью такого объединения;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- 7) организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- 8) организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;
- 13) прием на работу в Партнерство по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени Партнерства сделок;
- 16) оказание членам такого объединения содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) соблюдение Партнерства законодательства Российской Федерации и устава Партнерства;
- 18) рассмотрение заявлений членов Партнерства и желающих вступить в члены Партнерства.
- 19) Правление Партнерства вправе применять к кандидатам в члены Партнерства и членам Партнерства меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия.
- 19) Совершение сделок на сумму до 30 000 000 рублей.

7.4. Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом Партнерства к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

8.1. Правление Партнерства возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года, который является

постоянно действующим, руководящим органом Партнерства.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных).

8.2. Председатель правления Партнерства действует без доверенности от имени такого объединения, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени такого объединения и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерства;
- 7) осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Партнерства.
- 9) совершает сделки на сумму до 10 000 000 рублей.

8.3. Председатель правления Партнерства в соответствии с уставом Партнерства исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, отнесенных законодательством и уставом Партнерства за другими органами управления Партнерством.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Контроль за деятельностью Партнерства осуществляет Ревизор (ревизионная комиссия), который избирается Общим собранием членов (собрания уполномоченных) на два года.

9.2. Функции Ревизора Общества может осуществлять утвержденный общим собранием членов (собрания уполномоченных) аудитор, не связанный имущественными интересами с Партнерством, с его Председателем Правления.

Ревизором Общества не может быть должностное лицо Партнерства.

9.3. Ревизор вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Партнерства. По требованию ревизора Председатель правления, а так же работники Партнерства обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.4. Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Партнерства до их утверждения Общим собранием членов. Общее собрание членов не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения ревизора либо заключения аудитора.

9.5. Порядок работы ревизора определяется Положением о ревизоре, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

10.1. Изменения и дополнения к Уставу утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и подлежат государственной регистрации.

10.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Изменения и дополнения к Уставу Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

11.1. Ликвидация и реорганизация Партнерства производится в порядке установленном действующим законодательством, по решению общего собрания членов Партнерства, по решению уполномоченных государственных органов или решению суда.

11.2. Решение о ликвидации или реорганизации Партнерства принимается членами Партнерства единогласно.

11.3. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами некоммерческого партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок использования имущества Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, определяется в соответствии с действующим законодательством.