

ПРОТОКОЛ № 1/10
Общего собрания членов
Садового некоммерческого партнерства «Северная жемчужина»

город Санкт-Петербург
12 октября две тысячи одиннадцатого года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Русяева Эльвира Сергеевна
Русяев Николай Иванович
Русяев Вадим Николаевич
Кудрин Андрей Валерьевич
Бондарев Роман Анатольевич
Епатко Марк Юрьевич
Яицкий Леонид Юрьевич
Зайцев Владимир Васильевич
Григичева Наталья Николаевна
Круглов Марат Владимирович
Байкова Наталья Михайловна
Антипова Елена Игоревна
Климина Татьяна Валерьевна.

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кудрин Андрей Валерьевич, Секретарь собрания – Русяев Вадим Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера вступительного взноса.
2. Об установлении размера целевых взносов.
3. О прекращении приема кандидатов по спискам военного управления, правоохранительных органов и иных силовых ведомств на льготных основаниях.

По первому вопросу повестки дня выступил Кудрин Андрей Валерьевич.

В связи с началом работ и необходимостью дополнительного их финансирования для скорейшего освоения территории Партнерства предлагаю для вновь принимаемых кандидатов в члены Партнерства и членов Партнерства установить дифференциальную систему вступительных взносов в зависимости от местоположения участка в соответствии с проектом планировки и застройки территории Партнерства.

Голосовали: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

Постановили:

Принять дифференциальную схему определения размера вступительного взноса в зависимости от местоположения участка предоставляемого кандидату в члены Партнерства, а именно:

Вступительный взнос, тыс.рублей	Номера участков
520	143-147 150-155 208-214 217-223 276-282 285-291 343-348 351-356 409-414 417-421 472-476 479-483 526-531 534-539 586-590 593-597 646-649 652-655 702-704 707-709
720	064-084 133-142 156-165 198-207 224-236 266-275 292-301 333-342 357-366 399-408 422-431 463-471 484-492 519-525 540-546 578-585 598-605 638-645 656-663 694-701 710-717 750-766 798-811 838-849 882-893 921-928
920	001-063 085-132 148-149 166-197 215-216 234-265 283-284 302-332 349-350 367-398 415-416 432-462 477-478 493-518 532-533 547-577 591-592 606-637 650-651 664-693 705-706 718-749 767-797 812-837 850-881 894-920 929-1013

По второму вопросу выступил Русяев Вадим Николаевич.

Поскольку кандидатам по спискам военного управления была предоставлена льгота по оплате целевых взносов, то для полного покрытия сметных расходов для освоения территории Партнерства, по ранее утвержденным сметам, необходимо установить целевой взнос на развитие инфраструктуры и территории Партнерства для вновь принимаемых кандидатов и членов Партнерства в размере 755 000 рублей.

Также предлагаю целевой взнос на компенсацию расходов по арендной плате за участок Партнерства установить в размере 10 500 рублей, как усредненную арендную плату за садовый участок.

Голосовали: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

Постановили:

Установить размер целевого взноса на развитие инфраструктуры и территории Партнерства, для вновь принимаемых кандидатов в члены Партнерства и членов Партнерства в размере 755 000 рублей.

Установить целевой взнос на компенсацию расходов по арендной плате за участок Партнерства в размере 10 500 рублей, как усредненную арендную плату за садовый участок.

По третьему вопросу выступил Епатко Марк Юрьевич

Выступающий доложил о том, что кандидатами в члены Партнерства приняты более 300 человек по спискам военного управления, иных силовых ведомств и правоохранительных органов с предоставлением льготы по оплате целевых взносов.

Дальнейший прием кандидатов с предоставлением льгот по оплате целевых взносов ставит под угрозу экономику всего проекта развития СНП «Северная Жемчужина»

Предложено: прекратить прием кандидатов по спискам военного управления, иных силовых ведомств и правоохранительных органов с предоставлением льготы по оплате целевых взносов.

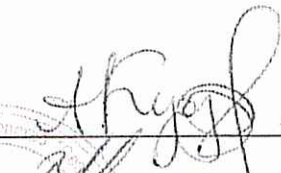
Дальнейший прием кандидатов осуществлять на общих основаниях.

Голосовали: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

Постановили:

Прекратить прием кандидатов по спискам военного управления, иных силовых ведомств и правоохранительных органов с предоставлением льготы по оплате целевых взносов.

Дальнейший прием кандидатов осуществлять на общих основаниях.

Председатель общего собрания:  Кудрин Андрей Валерьевич

Секретарь общего собрания:  Русяев Вадим Николаевич

