

Приходно-расходная смета членских расходов на 2019г.

N N	Статья затрат		П 2 Л 0 А 1 Н 8	Сумма (т.р./мес.) 2018г. факт	ПЛАН сумма (т.р./мес.) 2019г.
1	Фонд заработной платы (ФЗП)		226	227	160
2	Налоги / фонды на ФЗП (п. 1)		70	71	59
3	Оплата потребляемой электроэнергии		130	165	180
4	Ремонт, содержание э/э сетей и оборудования		185	179	150
			65	27	70
5	Электрификация тупиков и линий		65	67	75
6	Общехозяйственные расходы		55	104	85
7	Вывоз мусора		85	77	120
8	Автомобили	Ремонт и обслуживание	10	39	10
		ГСМ	5	15	20
9	Генераторы	Ремонт и обслуживание	15	22	10
		ГСМ	10	17	20
10	Охрана, безопасность		270	281	405
11	ФЗП сторожей		122	122	122
12	Налоги / фонды на ФЗП (п. 11)		38	39	39
13	Непредвиденные расходы		35	31	30
14	Общественная жизнь		25	23	30
15	Содержание общих территорий и ремонт общего имущества		12	7	35
16	Ремонт и содержание дорог и канав СНП		700	721	730
17	Содержание и обслуживание подъездных дорог		120	114	125
18	Расчистка дорог от снега и просыпка дорог		130	95	140
ВСЕГО (тыс. руб./мес.)			2.373	2.443	2.615
Количество участков			755		830
Факт. собираемость			566		622
ИТОГО (руб./участок/месяц)			4.200		4.200

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2019г.

С помощью рабочей группы (РГ) в феврале текущего года после анализа постатейного расходования членских взносов 2018г. было установлено следующее.

Увеличились расходы по статьям:

- оплата потребляемой э/э (ввод в строй новой дороги и нового поста охраны, а также холодная зима);
- общехозяйственные расходы (не учли ремонт шлагбаума);
- вывоз мусора (рост количества отходов, а также повышение расценок операторов);
- охрана и безопасность (начало работы поста № 2, повышение расценок ОП).

Прочие статьи — в пределах запланированного.

При участии РГ был сформирован проект сметы на 2019г.

Увеличились расходы по статьям:

- содержание МОП (ввод в эксплуатацию спортивной площадки);
- расчистка дорог от снега (снежная зима).

Уменьшились расходы по статьям:

- ФЗП;
- налоги на ФЗП.

Основная направленность Сметы-2019 — поддержание комфортных и безопасных условий жизни поселка, ремонт дорог СНП.

Роста расходов не избежать по причинам:

- инфляции;
- увеличения НДС с 18% до 20%;
- повышения тарифов на вывоз мусора и э/э;
- увеличения количества потребляемой э/э, и, как следствие, увеличение потерь э/э, которые оплачивает СНП.

При этом необходимо отметить неудовлетворительный уровень поступления членских взносов.

СДАЛИ (на 31.12.2018г.):

- взносы I полугодия 2018г. — 64%;
- взносы II полугодия 2018г. — 55%.

СДАЛИ (на 28.02.2019г.):

- взносы I полугодия 2018г. — 67%;
- взносы II полугодия 2018г. — 61%.

Единственным вариантом нормальной жизни СНП представляется сохранение суммы взносов не со «списочного» числа садоводов, а с «реального». Предлагается утвердить порядок установления членских взносов при значении собираемости в 75%.

Что будет, если поступить по-иному?

Денег нам хватит только на «защищенные» статьи (№№ 1-12, 18). Это охрана, зарплата, вывоз мусора, оплата э/э, уборка снега. Остаемся без дорог, канав и всего прочего (№№ 15-17). Либо будем вынуждены тратить на текущие задачи целевые взносы. Ставить под угрозу завершение газификации и/или покупку КТПН-3. Это неприемлемо.

С конца 2017г. усилены меры по взысканию долгов. В течение 2018г. в отношении 227 садоводов были приняты меры по взысканию долгов (устная беседа, направление претензии, ограничение использование МОП, подача иска). Погашение задолженности идет в добровольном порядке (после претензий или после решений судов) примерно в 25% случаев. В остальных ситуациях, при уклонении от погашения долга будем предлагать судебному приставу обращать взыскание на земельный участок должника. Это, а также ограничение въезда транспорта, должно привести к увеличению собираемости до 75%, что и учтено в смете. В последующих периодах, когда будут приходить средства >75%, то они будут использованы для снижения будущих взносов, то есть сегодняшние доп. расходы будут КОМПЕНСИРОВАНЫ. Это, надеюсь, послужит ответом на вопрос, «почему я должен (должна) платить за должников». Мера вынужденная, но необходимая для обеспечения нормальной жизни поселка.

В соответствии с ФЗ N 217 «О ведении гражданами садоводства...» (действует с 1 января 2019г.) дома в нашем поселке предназначены для использования в качестве жилья.

На основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг...» расчетный период для оплаты предлагается установить равным КАЛЕНДАРНОМУ МЕСЯЦУ.

Исходя из вышеизложенного, плату предлагается вносить ЕЖЕМЕСЯЧНО, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.