Председседателю СНП “Северная Жемчужина”

Кудрину Андрею Валерьевичу

от жителей садоводства

Коллективное обращение!

В связи с накалившейся ситуацией внутри нашего садоводства просим Вас максимально подробно ответить нам на перечень вопросов в данном обращении. В соответствии с пп. 4.2.5 и 4.6 действующего Устава СНП «Северная жемчужина», а также подпункта 2, пункта 1 ст.19 Федерального закона 66-ФЗ, мы требуем предоставить нам информацию:

1. **Приватизация**В связи с отказом МТУ заключать договор с садоводами из-за низкой кадастровой стоимости каждого участка ( в районе 150 рублей) возникает вопрос что право выкупа участков будет после переоценки ее стоимости. А приватизация каждого участка обойдется в районе в районе 1 000 000 рублей.

**Требуем письменно разъяснить ситуацию с приватизацией в кротчайшие сроки!**
2. **Статус садовода**

Часть людей, подписавшиеся под этим обращением писали заявление на вступление в “Кандидаты в члены”, часть людей писали заявление на вступление в члены СНП, однако, у подавляющего большинства нет протокола собрания о вступлении. Требуем разъяснить текущий наш правовой статус и каждому подписавшему выдать выписку из протокола общего собрания о принятии его в члены, либо в кандидаты в члены.

1. **Субаренда**
Ранее на заявление о заключении договора субаренды между СНП и садоводом для регистрации в Росреестре, Вами было отказано с формулировкой «Невозможно заключить договор субаренды без письменного разрешения МТУ СПб», однако в рамках федерального закона данное разрешение не требуется и носит уведомительный характер, требуем разъяснить позицию СНП в данном вопросе, а так же предоставить договор аренды на наши участки.
2. **Членские взносы на 2018 г. - 25200 руб.**
	1. требуем предоставить отчет счетной комиссии за первое и второе полугодие 2017 г. по расходованию членских взносов (ЧВ) с подписями членов комиссии
	2. требуем объяснений с чем связано не выполнение обязательств по постройке домика охраны из ЧВ и куда были потрачены данные средства, требуем предоставить отчетные документы
	3. требуем предоставить отчет рабочей группы, утвердившей размер ЧВ на первое полугодие 2018 г.
3. **Подъездная дорога на которую начисляются ЦВ в 24910 руб.**
	1. требуем опубликовать информацию о голосовании, какой участок как голосовал и протокол счетной комиссии по голосам
	2. требуем опубликовать смету на короткую дорогу.
	3. требуем опубликовать проект на подъездную дорогу.
	4. требуем опубликовать разрешительную документацию на строительство дороги и вырубку леса.
4. **Долги**
	1. требуем опубликовать полный список участков и текущей задолженности, информация должна сходиться с фактически проданными участками на момент публикации. в предоставленной информации необходимо разделить долги по категориям:
		1. задолженность по вступительным взносам
		2. задолженность по целевым взносам
		3. задолженность по членским взносам
		4. задолженность по арендной плате
		5. задолженность по газ этап 1
		6. задолженность по газ этап 2
		7. задолженность по газ этап 3
		8. задолженность по потребленной электроэнергии
		9. задолженность по оплате дополнительно выделенных кВт ЭЭ
		10. задолженность по первому взносу за МОП
		11. задолженность по второму взносу за МОП
5. **Места Общего Пользования (МОП)**
	1. требуем опубликовать информацию о голосовании какой участок как голосовал
	2. требуем опубликовать протокол счетной комиссии по голосам
	3. требуем опубликовать проект на МОП
	4. требуем опубликовать смету на МОП
	5. требуем опубликовать договор на строительства МОП
	6. требуем опубликовать договор на оборудование МОП
	7. требуем опубликовать отчет о проделанных работах на МОП с предоставлением соответствующих документов (акты выполненных работ)
6. **Геодезия**
	1. требуем предоставить владельцам участков Кадастровый паспорт каждого участка
	2. требуем предоставить акт выполненных работ на все геодезические работы оплаченные садоводами в правление СНП
	3. требуем предоставить договор подряда на геодезические работы как 1-го так и 2-го этапа между СНП и подрядной организацией а так же Акты выполненных работ
	4. требуем официальный ответ подрядчика, проводившего геодезию, о причинах сдвига границ. В том числе порядок и сроки компенсации нанесенного ущерба
	5. требуем прописать процедуру решения земельных споров внутри и на границе СНП в связи со сдвигом границ участков
7. **Электро Энергия (ЭЭ)**
	1. требуем опубликовать информацию сколько фактически на момент ответа выделено для СНТ мощностей со стороны энергосбытовой компании. Подкрепить это соответствующими договорами.
	2. требуем опубликовать договор с энергосбытовой компанией.
	3. требуем предоставить Технические Условия (ТУ) на подключение нашего СНП к КурортЭнерго
	4. требуем предоставить Акт технического присоединения
	5. требуем объяснить по какой схеме (временная, постоянная) проложен кабель, от СНП к энерго сбытовой компании. Был ли он сдан надзорным органам?
	6. требуем предоставить проект прокладки подводящего кабеля
	7. требуем разъяснить ситуацию с силовым кабелем проходящим по территории СНТ «Дворянская усадьба»
		1. почему сложилась такая ситуация?
		2. когда будет переложен кабель?
		3. кем будет переложен кабель?
		4. сколько будет стоить?
		5. кто будет платить?
	8. требуем опубликовать информацию сколько денег было потрачено на установку 1-ой и 2-ой КТПН ,подкрепить соответствующими документами( договора подряда,акты )
	9. требуем опубликовать информацию сколько было продано дополнительных кВт мощностей садоводам, доп мощности привязать к номерам участков
	10. требуем опубликовать информацию сколько денег было получено с проданных дополнительных кВт.
	11. требуем опубликовать информацию когда будет выдан “акт” о подключение к электросетям СНП по участкам нижеподписавшихся.
	12. требуем опубликовать информацию когда будет выдан оплаченный каждым участком проект подключения к сетям СНП
	13. требуем опубликовать информацию когда будут установлены все опоры ЭЭ и подключены к сетям СНП
	14. после окончания процедуры технического присоединения передаются потребителю Акты разграничения “балансовой принадлежности сторон”, “эксплуатационной ответственности сторон” и “Акты о техническом присоединении”. Требуем выдать эти документы каждому подписавшемуся.
	15. требуем предоставить договора подряда и акты выполненных работ между СНП и подрядчиком на прокладку и обслуживания электрических сетей внутри СНП
8. **Строящаяся короткая дорога от СНП к военной дороги.**
	1. требуем опубликовать проект строящейся дороги
	2. требуем опубликовать договор с подрядной организацией
	3. требуем опубликовать информацию о лицензиях подрядной организации
	4. требуем опубликовать информацию сколько было потрачено, предоставить соответствующие документы (договор, счета, акты и пр.)
	5. требуем опубликовать информацию по гарантийным обязательствам на новую дорогу
9. **Внутренние дороги**
	1. требуем опубликовать договор подряда с организацией осуществляющей строительство внутренних дорог
	2. требуем опубликовать информацию по гарантийным обязательствам данным подрядчиком
	3. требуем опубликовать акты выполненных работ за 2017
	4. требуем опубликовать план работ на 2018 г.
10. **Грунт на МОП**
	1. требуем опубликовать документ, на основании которого было разрешено складировать грунт на МОП
	2. требуем опубликовать информацию по срокам вывоза грунта с МОП, в случае если вывозить его не планируют, интересует дальнейшая судьба земляных насыпей
11. **Пожарная безопасность**
	1. требуем предоставить протокол собрания, на котором был “разбор” пожара от 26.08.2017 г. Какие выводы были сделаны?
	2. требуем опубликовать информацию, в какой готовности противопожарная техника, а также информацию о стоимости содержания и аренды для СНТ старой машины ГАЗ-66 .
	3. требуем опубликовать информацию кто ответственный по противопожарной безопасности
	4. требуем опубликовать регламент действий при пожаре
12. **Газ**
	1. требуем опубликовать информацию сколько было собрано денег на газификацию поселка, и опубликовать данные: номер участка - внесенная сумма
	2. требуем опубликовать информацию сколько было потрачено на газификацию, предоставить подкрепляющие документы (договора, акты)
	3. требуем предоставить проект газификации СНП, как подводящей трубы, так и внутрипоселковой разводки
	4. требуем озвучить этапы и сроки реализации проекта
13. **Водопровод в СНП**
	1. требуем предоставить договор с проектной организацией
	2. в случае если договор заключен требуем предоставить проект водопровода и закрывающие бухгалтерские документы на проектирование
	3. требуем предоставить информацию по срокам реализации подведения водопровода к границам участков.
14. **Выбор подрядчика**
	1. Требуем описать процедуру конкурсного отбра подрядчика на выполнения разного вида работ на территории СНП
	2. Требуем предоставить конкурсную документацию на ранее выполненные работы как то:
		1. Внутрипоселковые дороги
		2. Строительство моп
		3. Строительство короткой дороги
		4. Ремонт подъездной дороги
15. **Отчет РК 2014-2017**Требуем опубликовать отчет ревизионной комиссии за 2014 - 2017гг.
16. **Реестр членов**
	1. Требуем опубликовать реестр членов СНП

Мы очень долго верили Вам на слово, Ваши слова постоянно расходятся с делом

*Вы говорили, что до 2018 получим приватизацию - не получили*

*Вы говорили, что построите короткую дорогу - не построили
Вы говорили, что проведете водопровод к каждому участку- не провели*

*Вы говорили, что построите внутренние дороги в асфальтовой крошке- не построили*

 Мы решили обратиться к Вам письменно со справедливыми требованиями разъяснить ситуацию внутри нашего СНП “Северная Жемчужина”.

с текстом данного обращения вы всегда можете ознакомится по адресу

<http://my.szhem.ru>

с уважением садоводы СНП “Северная Жемчужина”

04 февраля 2018 г.