

Обязательно прочитайте этот текст перед голосованием!

На собрании 26 марта 2016 г. было принято решение о застройке первой, ближайшей к въездам (действующему и новому) зоны мест общего пользования № 1, далее «МОП» (перекресток Второй линии и Центрального проспекта). На четырех участках запланированы следующие объекты:

- 1 участок – Торговый комплекс с парковкой;
- 2 участок - Детская площадка;
- 3 участок - Спортивная площадка;
- 4 участок - Техническая зона (КТПН и пожарный водоём).

Вывоз грунта с МОП будет произведен в июне-июле этого года силами и средствами Правления СНП за счет уже оплаченных взносов.

Строительство торгового комплекса берет на себя инвестор.

Техническая зона обустроивается также за счет оплаченных членских взносов.

Зоны 2 и 3 могут быть сделаны только за счет дополнительных целевых взносов, поскольку имущество и сама земля МОП является общей совместной собственностью членов СНП, а детская и спортивная площадки – некоммерческие объекты.

29 марта в закрытой группе vk началось обсуждение этого вопроса. Последний комментарий написан 14 апреля.

Общее мнение (собрание и vk):

- детям необходимо место для игр;
- взрослым и детям нужно место для физкультуры и спорта;
- построенные МОП увеличат цену участков;
- государство нам здесь не поможет;
- строить надо!

На собрании 30 апреля была озвучена основанная на расчетах сумма общих затрат на Детскую (22 сотки) и Спортивную (24 сотки) площадку - 11 млн. руб. Методика расчета не устроили собравшихся. Была создана рабочая группа из участников нашего СНП:

- Роман Бондарев;
- Борис Иванов;
- Алексей Федотов.

Вопрос был отправлен на доработку до майского собрания.

Все предложения, пожелания и замечания были проанализированы, уточнены и приняты во внимание Рабочей группой.

Отчет Рабочей группы.

С 2003 г. действует «Технический комитет по стандартизации ТК-455 «Оборудование детских игровых площадок».

Строительство и эксплуатация игровых площадок должна проводиться в соответствии с этими стандартами, в них содержатся нормативы по безопасности и методы испытаний оборудования и покрытий детских и спортивных площадок. Так, в стандартах прописаны требования к применяемым материалам, к прочности и другим техническим показателям конструкций, к отсутствию возможностей для застревания конечностей при перемещениях ребенка. Там же содержится описание того, какими должны быть игровые зоны, элементы доступа (лестницы, стремянки), канаты и цепи, а также фундамент.

Всего было разработано 14 ГОСТов, в которых содержатся все необходимые сведения относительно детских игровых площадок.

Согласно действующим нормативам, у каждой игровой площадки должен иметься паспорт безопасности (ГОСТ 2.601).

На игровых площадках по регламенту должны быть установлены информационные щиты, в которых можно найти правила эксплуатации при пользовании площадкой, номера телефонов служб спасения и скорой помощи, номера телефонов, по которым можно сообщить о неисправности того или иного оборудования.

Здесь же должно быть специальное ограждение, препятствующее попаданию детей на дороги.

Например, на игровых площадках не должно быть:

- незакрепленных качелей,
- повреждений перил горок,
- острых углов,
- бетонных бордюров.

Полностью все предписания можно посмотреть в текстах ГОСТов, которые находятся в открытом доступе в Интернете:

<http://dokipedia.ru/document/5165832>

Осмотр площадок должен производиться регулярно (периодичность устанавливает эксплуатант), а если оборудование используется интенсивно или подлежит актам вандализма, то осмотр должен быть ежедневным. Функциональный осмотр (в т. ч. выявление износа конструкций) осуществляется раз в 2-3 месяца. Основной осмотр должен проводиться ежегодно, на его основании составляется акт с оценкой технического состояния оборудования. Площадки должны регулярно обслуживаться: необходимо подтягивать узлы крепления, обновлять окраску, обслуживать ударопоглощающие покрытия, смазывать подшипники и пр.

Таким образом:

1. Оборудование должно иметь сертификаты;
2. Оборудование должно быть установлено на подготовленное в соответствии с ГОСТами основание;
3. Площадка должна иметь паспорт безопасности;
4. Площадка должна иметь ограждения;

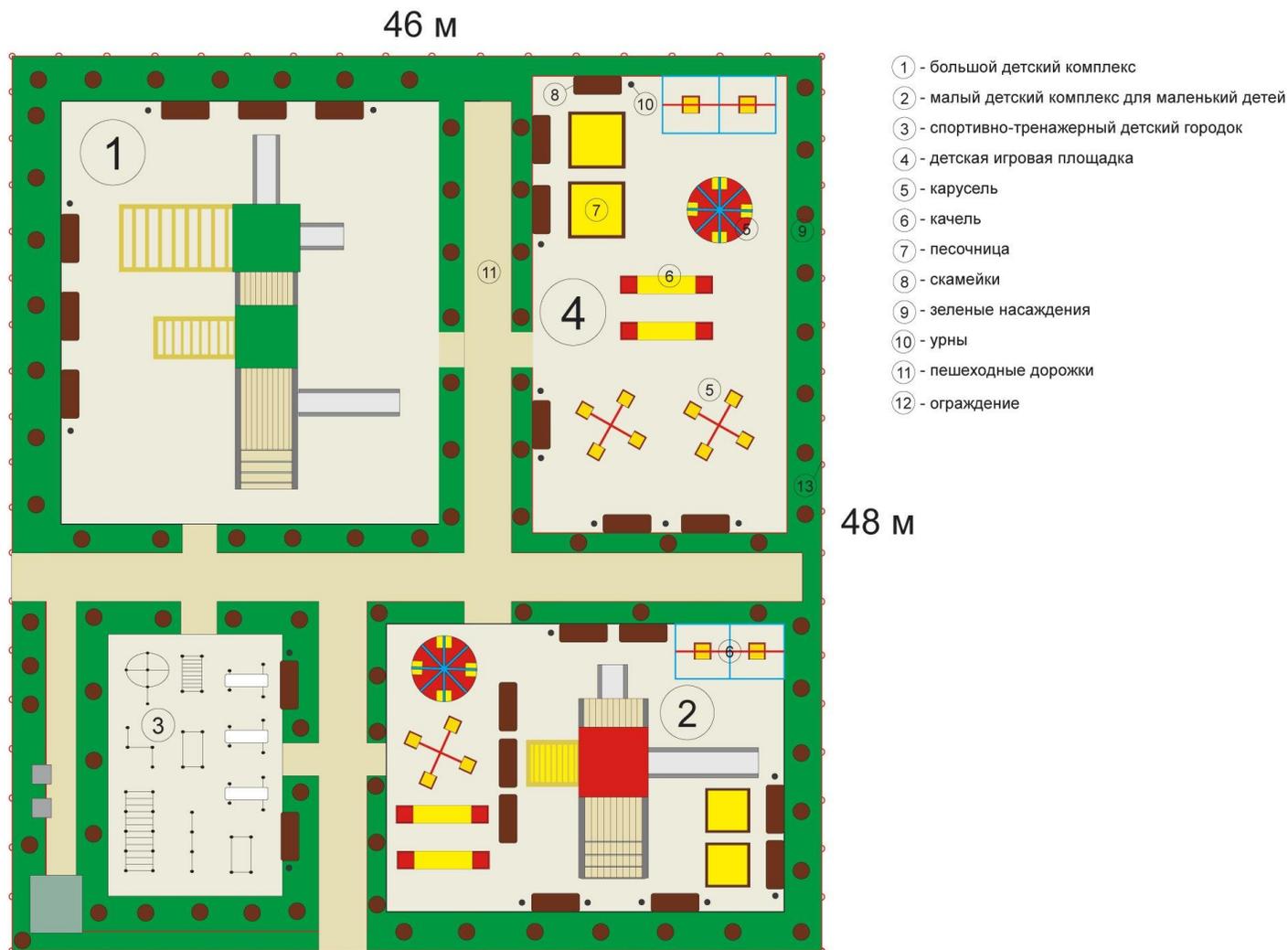
5. Площадка должна регулярно обслуживаться ответственным эксплуатантом;
6. За нарушения обустройства и эксплуатации площадок в случае получения травм следует ответственность сотрудников подрядчика (производителя) и/или администрации СНП.

Рабочая группа вышеизложенным поясняет членам СНП, в связи с поступившими вопросами и пожеланиями, что НЕВОЗМОЖНО:

- сделать все дешево и безопасно;
- сделать все своими силами на субботнике;

- сделать все силами полупрофессиональных бригад, состоящих из работников различных национальностей;
- купить где-нибудь оборудование, списанное и подешевле;
- вместо сертифицированного покрытия положить гравий;
- и т. д. и т. п.

Либо мы делаем все в соответствии с ГОСТами, либо не делаем ничего.



Зона для отдыха с детьми включает в себя:

I. Площадка для малышей до 6 лет:

1. Малый детский комплекс для маленьких детей с родителями.
2. Качели подвесные 2 шт.
3. Качели-балансиры 2 шт.
4. Карусели. 2 шт.
5. Песочницы 2 шт.
6. Скамейки 9 шт.
7. Урны 7 шт.
8. Благоустройство: газоны, зеленые насаждения

II. Площадка для детей до от 6 до 12 лет:

1. Большой детский комплекс для детей до 12 лет
2. Скамейки 6 шт.
3. Урны 4 шт.
4. Благоустройство: газоны, зеленые насаждения

III. Площадка для тех, кто не поместился на первых двух:

1. Качели подвесные 2 шт.
2. Качели-балансиры 2шт.
3. Карусели. 3 шт.
4. Песочницы 2 шт.
5. Скамейки 6 шт.
6. Урны 7 шт.
7. Благоустройство: газоны, зеленые насаждения

IV. Спортивно-тренажёрный детский городок включает в себя:

1. Лестница гимнастическая.
2. Турник неподвижный.
3. Рукоход.
4. Канат.
5. Кольца гимнастические.
6. Сетка для лазания.
7. Скамейки 2 шт.
8. Урны 2 шт.
9. Благоустройство: газоны, зеленые насаждения.

Зона для занятий спортом включает в себя:

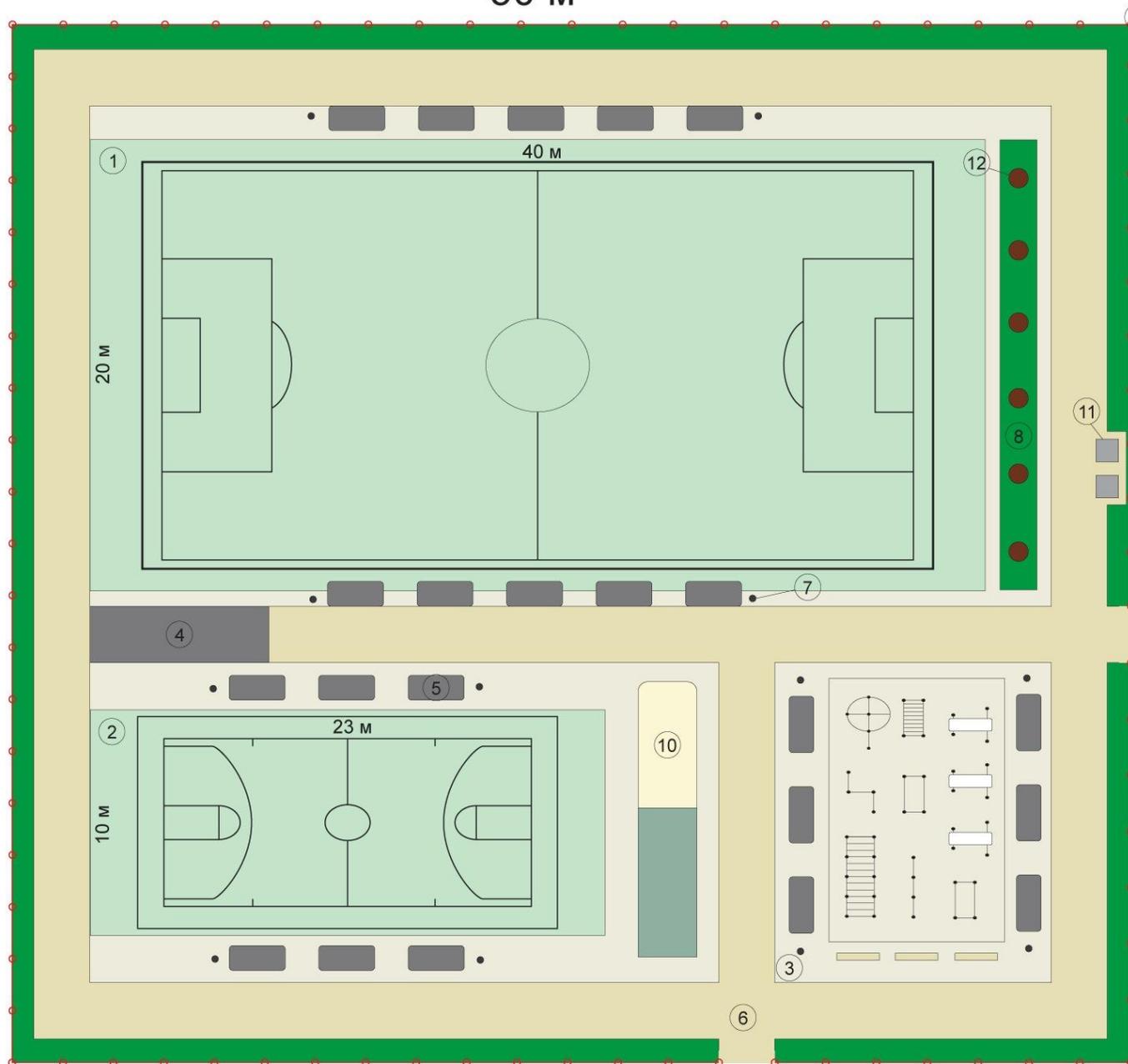
1. Поле мини-футбольное. *Покрытие - искусственная трава.*
2. Поле универсальное для тенниса, волейбола, баскетбола. *Покрытие - искусственная трава. Густая и короткая.*
3. Спортивно тренажёрный городок: скамьи, турники, кольца, брусья.
4. Раздевалка.
5. Скамьи 22 шт.
6. Урны 11 шт.
7. Ограждение.
8. Освещение.
9. Благоустройство: газоны, зеленые насаждения

На собрании 28 мая было принято следующее:

- 1) выбрать в качестве подрядчика участника № 2 с предложением 14,3 млн. руб.;
- 2) сдавать по 14.100 руб. с участка в течение лета 2016 г.;
- 3) за непроданные участки деньги вносит Правление;
- 4) выложить указанную информацию для голосования в закрытую группу **vk**.

50 м

48 м



- ① - поле минифутбол
- ② - поле волейбол, баскетбол, теннис
- ③ - спортивно-тренажерный городок
- ④ - раздевалка
- ⑤ - скамейки
- ⑥ - пешеходные дорожки
- ⑦ - урны
- ⑧ - газон
- ⑨ - ограждение
- ⑩ - зона для прыжков
- ⑪ - мусорные баки
- ⑫ - растительное насаждение