

**Резюме встречи  
инициативной группы садоводов с  
Председателем правления СНП «Северная жемчужина»**

Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория СНП «Северная жемчужина»

“13” октября 2017 года

**Участвовали:**

**Кудрин Андрей Валерьевич - Председатель правления СНП «Северная жемчужина»**

**Семенова Юлия Михайловна – участник инициативной группы садоводов**

**Кунгуров Андрей Анатольевич – участник инициативной группы садоводов**

**Федоров Георгий Олегович – участник инициативной группы садоводов**

**Амелькина Ксения Олеговна – участник инициативной группы садоводов**

На встрече обсуждались вопросы:

1. Утверждение "дорожной карты" этапов процесса "приватизация/членство/новая система принятия решений"
2. Обсуждение вариантов системы принятия решений и процесса ее выбора.
3. Обсуждение путей формирования инициативных рабочих групп по текущим вопросам садоводства и информирование садоводов о результатах их работы
4. Обсуждение инвестиционных обязательств СНП перед садоводами

***По первому вопросу:***

Инициативная группа представила проект «дорожной карты» с этапами проведения мероприятий и списком предстоящих ключевых событий. В процессе обсуждения были оговорены следующие моменты:

1. Сроки, которые зависят от действий государственных органов (указаны в дорожной карте примерно), являются ориентировочными и не зависят от администрации СНП
2. Обсуждение новой системы управления СНП необходимо организовать путём создания рабочей группы (состав группы 3-4 человека). Кудриным А.В. предложено делегировать представителя от группы садоводов, обладающего профессиональным опытом в этом вопросе. Выдвинута кандидатура Семеновой Юлии Михайловны.
3. Принятие в члены происходит "оптом" путём проведения общего собрания садоводов.
4. Собрание (п3) вторым действием принимает новый устав и проводит выборы уполномоченных
5. Определяется понятие "Округов", происходит деление СНП по округам (30-40 шт)

6. пп. 4-5 могут быть скорректированы рабочей группой по разработке системы принятия решений в связи с упразднением понятия уполномоченных в законодательстве с 2019 года.

Кудрин Андрей Валерьевич продемонстрировал согласованный с МТУ ФАУГИ комплект документов, предоставляемый на приватизацию. Первая партия документов на 50 участков подана 12.10.2017. Была продемонстрирована папка с заявлениями на приватизацию с отметками о принятии МТУ ФАУГИ.

***Достигнуты договоренности:***

- о доработке и согласовании варианта «Дорожной карты» (Приложение №1 к настоящему Протоколу) и доведении ее до сведения желающих садоводов.
- о возможности получения желающими садоводами заверенной выписки из протокола о назначении целевого взноса на приватизацию (в размере 48520р или 23230р) с указанием обязанности СНП по подаче комплектов документов в МТУ ФАУГИ и Росреестр и сроков подачи.

***По второму вопросу:***

Инициативной группой были озвучены результаты голосования по системе принятия решений, проведенного среди отдельных садоводов, согласно которому 83.8% опрошенных проголосовали за вариант учёта каждого голоса при принятии каждого решения, 16.2% высказались за готовность доверять свой голос выбранным большинством уполномоченным.

***Предложена двухэтапная система голосования, которая позволит учесть каждый голос желающего его отдать и в тоже время иметь кворум для правомочности собрания***

1. Все желающие от округа могут проголосовать лично путём оговоренной и принятой системы голосования (личный кабинет, избирательная урна в правлении; с 2019 г вариант электронной подписи - обсуждается)
2. За непроголосовавших членов округа голосует Уполномоченный/Доверенное лицо по своему усмотрению
3. Подсчёт результата происходит путём учёта каждого голоса (согласно количеству участков в СНП) счётной комиссией

Выступила Семенова Юлия Михайловна с предложением обсудить принятие схемы управления с учетом нового закона 217-ФЗ, упраздняющего уполномоченных.

***Достигнута договоренность:***

Проработать и обсудить на тематической рабочей группе вопрос принятия решений с учетом мнения инициативной группы

***По третьему вопросу:***

Выступил Федоров Георгий Олегович с предложением ввести прозрачную процедуру формирования и деятельности рабочих групп, обсудить условия и процедуры вступления в рабочие группы, а также критерии готовности предложений для вынесения на принятие решений правлением или ОС, пути информирования остальных садоводов о результатах работы и принятых решений в рамках рабочих встреч.

***Достигнуты договоренности:***

- сформировать 3 рабочие группы: строительная, финансовая и юридическая;
- в каждую группу от садоводов выдвинуть 2 человека с профессиональным опытом в заявленной сфере;
- результаты работы каждой встречи фиксировать протоколом, доводить такие протоколы до сведения садоводов.

***По четвёртому вопросу:***

Выступила Семенова Юлия Михайловна с предложением составить документ по инвестиционным обязательствам СНП с целью оценки достаточности для выполнения этих обязательств средств. Предложен в качестве примера укрупнённый отчет и прогноз по движению денежных средств вымышленного СНП.

Кудрин Андрей Валерьевич сослался на план работ на 2017 год (Приложение №2 к настоящему Протоколу), отметил только полугодовое отставание от приватизации и задержку по строительству короткой дороги.

***Достигнуты договоренности:***

Проверить выполнение работ на 2017 год. Обсудить другие инвестиционные обязательства на следующей встрече.

Председатель правления  
СНП «Северная жемчужина»: \_\_\_\_\_ Кудрин Андрей Валерьевич

Инициативная группа: \_\_\_\_\_ Семенова Юлия Михайловна  
\_\_\_\_\_ Кунгуров Андрей Анатольевич

\_\_\_\_\_ Федоров Георгий Олегович  
Резюме составил: \_\_\_\_\_ Амелькина Ксения Олеговна

Приложение 1 к Резюме встречи от 13.10.2017

Мероприятие	Сторона	Период декады	Октябрь			Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Апрель			Май			Июнь			Июль			Август		
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Внесение участков в реестр фед. Имущества *	ФАУГИ																																		
Разработка системы управления (рабочая группа)	СНП																																		
Подача и рассмотрение заявок *	ФАУГИ																																		
Подписание ДКП и актов	Садоводы																																		
Подача и оформление ДКП *	ФАУГИ																																		
Подготовка к регистрации прав	СНП																																		
Подача и регистрация прав *	Росреестр																																		
Повторная встреча по уточнению сроков Дорожной карты	СНП																																		
Подготовка нового Устава	СНП																																		
Подготовка первого собрания, выдвижение кандидатур уполномоченных**	СНП																																		
Первое общее собрание (прием в члены всех садоводов, принятие нового Устава, выборы уполномоченных**)	СНП																																		
Второе общее собрание (при отсутствии кворума на первом)	СНП																																		
Регистрация нового Устава	Минюст																																		

\*Сроки, зависящие от гос.органов, являются ориентировочными  
\*\* Если не будет принята сразу система без уполномоченных по 217-ФЗ

## ПЛАН РАБОТ СНП на 2017 год.

№ п/п	ВИДЫ работ	НАЧАЛО работ	ОКОНЧАНИЕ работ	<i>Прим.</i>
<b>ПРАВА</b>				
1.	Прием документов и заявлений на приватизацию земельных участков	январь	по мере поступления документов	
2.	Подача заявок в ТУ ФАУГИ на приватизацию земельных участков	март	по мере поступления документов	<i>рег. прав РФ на участки - февраль</i>
3.	Заключение договоров выкупа (субаренды) земельных участков	апрель	по мере поступления документов	
4.	Регистрация прав частной собственности (субаренды) и прав СНП на земельные участки	май	по мере поступления документов	
<b>ОХРАНА и БЕЗОПАСНОСТЬ</b>				
5.	Подключение к системе охраны домов и строений	январь	по мере подачи заявок	
6.	Устройство систем слежения на территории СНП	январь	по мере необходимости	<i>в том числе на МОП</i>
7.	Устройство новых пожарных водоемов, покупка обор. и средств пожаротушения	июнь	июль	
8.	Очистка полосы леса, прилегающего к СНП от мусора и пр.	март	май	<i>при участии владельцев участков</i>
9.	Обучение основам противопожарной безопасности и борьбе с пожарами	май	июнь	
10.	Организация нового поста охраны на новой (короткой) дороге, (в т. ч. стр-во здания)	август	сентябрь	

ДОРОГИ				
11.	Очистка дорог от снега	январь	по мере необходимости	
12.	Ремонт подъездной дороги	апрель	июнь	
13.	Расчистка и углубление Серебряного ручья в районе переправы	май	май	
14.	Ремонт переправы через Серебряный ручей (Северный въезд)	май	июнь	
15.	Периодическое выравнивание, подсыпка и планировка подъездной дороги	январь	декабрь	
16.	Подсыпка и устранение размылов на внутренних дорогах	апрель	июнь	
17.	Ликвидация разливов воды на дорогах	январь	март	
18.	Чистка канав от льда в местах разливов	январь	март	
19.	Получение экспертного заключения на ПОЛ для короткой подъездной дороги, подача декларации	январь	февраль	
20.	Устройство просеки для короткой подъездной дороги	февраль	май	
21.	Чистка и планировка дренажных канав	июнь	июль	
22.	Укладка крупных фракций щебня для укрепления участков дорог СНП	май	июнь	
23.	Ремонт участков дорог СНП	июль	август	
24.	Закупка щебня для			

	твердого дорожного покрытия	июль	ноябрь	
25.	Строительство моста через Серебряный ручей для короткой подъездной дороги	июнь	август	
26.	Планировка под твердое покрытие короткой подъездной дороги	июль	июль	
27.	Работы по заведению короткой подъездной дороги в твердое покрытие	август	сентябрь	
28.	Планировка дорог СНП под твердое покрытие	сентябрь	октябрь	
29.	Работы по заведению дорог СНП в твердое покрытие	октябрь	ноябрь	
<b>э/э</b>				
28.	Прокладка кабеля 10 кВА от КТПН №1 до КТПН №3	январь	февраль	
29.	Разработка проектных решений по аварийному обеспечению СНП э/э	январь	апрель	
30.	Получение допуска на ввод в эксплуатацию КТПН №3 в Ростехнадзоре	февраль	февраль	
31.	Подключение участков к э/э сетям садоводства	февраль	по мере поступления заявок и вып. ТУ	
32.	Профилактическое обследование подводящей кабельной линии	февраль	февраль	
33.	Профилактический ремонт подводящей кабельной линии	март	апрель	<i>по результатам п. 32</i>
35.	Выполнение работ по заземлению линий (третий этап)	февраль	декабрь	
36.	Ремонт и замена	по мере	по мере	

	осветительного оборудования	необходимости	необходимости	
37.	Ремонт и замена оборудования КТПН	по мере необходимости	по мере необходимости	
38.	Установка электрических опор (в т. ч. закупка мат-лов)	июнь	декабрь	
39.	Монтаж линий ВЛ-0,4 (в т. ч. закупка мат-лов)	июнь	декабрь	
40.	Установка осветительного оборудования	сентябрь	ноябрь	
41.	Выдача проектной документации, подписание актов работ по зданиям	май	по мере выполнения ТУ	
42.	Установка электрических опор на короткой подъездной дороге	август	сентябрь	
43.	Монтаж линии ВЛ-0,4 на короткой подъездной дороге	сентябрь	октябрь	
44.	Установка осветительного оборудования на короткой подъездной дороге	октябрь	ноябрь	
<b>ВОДА</b>				
45.	Разработка и согласование проекта строительства внутреннего водопровода	январь	май	
46.	Получение лицензии на пользование недрами с целевым назначением – <i>добыча подземных вод</i>	июнь	август	
47.	Строительство водомерных распределительных узлов	октябрь	ноябрь	



<b>ГАЗ</b>				
48.	Сдача в эксплуатацию подводящего к СНП газопровода	январь	февраль	<i>ЛенОблГаз</i>
49.	Разработка и согласование проекта внутренней сети	январь	июнь	
50.	Закупка материалов	июль	август	
51.	Строительство первой очереди внутренней сети, сдача работ	октябрь	декабрь	
52.	Выдача технических условий на подключение зданий к газовым сетям	ноябрь	по мере поступления заявок	
53.	Подключение зданий к газовым сетям	декабрь	по мере поступления заявок и вып. ТУ	
<b>МОП и качество жизни</b>				
54.	Ввод в эксплуатацию детской площадки	январь	февраль	
55.	Подключение к сети интернет зданий	январь	по мере подачи заявок	
56.	Организация публичного доступа к сети интернет в здании Правления и на МОП№1	февраль	март	
57.	Обустройство спортивной площадки (в т. ч. закупка оборудования)	май	июль	<i>по мере поступления взносов</i>
58.	Строительство торгового комплекса на МОП№1	май	август	